

# STICHTING STADSHERSTEL KAMPEN



Apeldoornsestraat 36  
8266 AM Kampen  
tel. 038-3312377  
fax 038-3337123  
info@stadsherstelkampen.nl

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen  
Raad van de gemeente Kampen  
Postbus 5009  
8260 GA KAMPEN

Kampen, 20 augustus 2017  
Ons kenmerk: AGZB/2017-21  
Onderwerp: Toekomst van de villa en de andere panden aan de Boven Havenstraat

Geacht college, geachte leden van de gemeenteraad,

Vlak voor het vakantiereces is in de commissie RO én in de gemeenteraad de gang van zaken rond de villa aan de Boven Havenstraat besproken. Door het besluit van de Raad om de besluitvorming over de vakantie heen te tillen is onze organisatie, zoals het hoort binnen een democratie, nu tenminste in staat om haar mening te geven.

Het zal u ongetwijfeld helder zijn dat wij een groot tegenstander zijn van het collegevoorstel om de villa, historiserend terug te bouwen. De hele sfeer binnen ons beschermd stadsgezicht gaat dan verloren en dat zullen we te allen tijde moeten voorkomen.

Reeds in december 2016 heeft ons bestuur contact gehad met de ook inmiddels welbekende organisatie BOEi, die volgens ons terdege mogelijkheden ziet om de villa, ja het hele gebied te ontwikkelen. We hebben begrepen dat wethouder Veldhoen inmiddels een eerste gesprek heeft gehad met vertegenwoordigers van BOEi. Wij hopen dat deze gesprekken zich goed zullen ontwikkelen. Als er één organisatie is, die het ontwikkelen van dat gebied tot een goed einde kan brengen, dan is BOEi dat. Ook in Kampen hebben ze dat laten zien met het Schoolgebouw van de Van Heutszkazerne. Wij hebben er dan ook alle vertrouwen in dat het dan helemaal goed gaat komen.

We doen dan ook een dringend beroep op het college om het raadsvoorstel voor de villa dat er nu nog ligt, en als een 'zwaard van Damocles' boven de ontwikkeling van dit laatste stuk industrieel erfgoed in Kampen zweeft, in te trekken en te vervangen door een raadsvoorstel voor de herontwikkeling van het hele gebied, én als het even kan door de specialist op dit gebied BOEi.

Aan de leden van de gemeenteraad doen wij het dringende verzoek het huidige raadsvoorstel, indien het niet wordt ingetrokken, te verwerpen en het college de opdracht te geven het hele gebied te ontwikkelen.

Onze mooi stad verdient het dat ook het bestuur van onze gemeente zorgvuldig omgaat met ons erfgoed én de status van ons beschermd stadsgezicht waar we in 1975 zo trots op waren. Dat iets weer heel mooi kan worden laten meerdere plekken in onze mooie stad zien.

We verwijzen in deze bijvoorbeeld naar het Keizerskwartier, waarop tijdens de Hanzedagen de blik gevestigd werd en terecht, maar u had in de zeventiger jaren van de vorige eeuw eens moeten zien hoe het er daar

toen uitzag. De Boven Havenstraat is daar kinderspel bij. Het illustreert duidelijk hoe mooi het weer kan worden en een toonbeeld van pracht kan zijn tijdens de volgende Hanzedagen.

In het verleden hebben wij in meerdere brieven argumenten aangedragen aan zowel Raad als College, dat gaan we nu niet opnieuw doen. Wel sluiten we een deel van deze brieven (omdat het anders wel heel veel zou worden) bij als bijlage met het verzoek aan u om nu eens de moeite te nemen alles goed door te lezen en u de ogen te laten openen. Tevens hebben we voor u een opsomming gemaakt van de bij ons bekende rapporten en studies over het gebied.

Wij rekenen op u en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet  
namens het bestuur,



Annie (A.G.) van 't Zand-Boerman  
secretaris

Bijlagen:

- Brief SSK aan het College 05-10-2010 | 2010-15
- Brief SSK aan het College 28-12-2010 | 2010-21
- Brief SSK aan de Raad 04-04-2011 | 2011-06
- Brief SSK aan het College 16-09-2015 | 2015-47
- Brief SSK aan het College 21-12-2016 | 2016-35

Verwijzing naar reeds uitgebrachte studies en rapporten waarin aandacht wordt besteed aan het gebied.

- Inspectierapport Instandhouding beschermde stads- en dorpsgezichten gemeente Kampen | Erfgoedinspectie december 2008
- Masterplan Binnenstad 2009
- Woonwijken Kampen, april 2010
- Cultuurhistorische verkenning Bovenhaven en omgeving Kampen | Berk en Kooiman, mei 2010
- Gebiedsvisie Binnenstad Uitwerking Bovenhaven | Edwards Stadsontwerp, mei 2010
- Cultuurhistorische inventarisatie en waardenstelling Historische binnenstad Kampen | februari 2011
- Co-creatie in Kampen, visievorming voor stedelijke vernieuwing Bovenhavenstraat | Mara Architectuur juni 2011
- Bovenhavenstraat, bedreigd erfgoed in beeld | Hupkes Monumenten te Kampen, 2011
- Waardstelling en transformatieadvies voormalige glashandel, directeurswoning en villa | november 2013 + marktverkenning door Oversticht
- Rapportage kwartiermaker Bovenhavenstraat | R. van Dijk, december 2013

Kopie aan:

- BOEi
- Monumentenraad
- Bond Heemschut
- Oversticht
- Erfgoedinspectie
- Pers